

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224123

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОЛЯНЫ, 8

Сдается склад

2 430 680 рублей

Предлагается в аренду теплый склад общей площадью 1660,3 квадратных метра. Склад оборудован двумя зонами разгрузки: 1. Зона разгрузки с прямым доступом на цокольный этаж (одноуровневая разгрузка) 2. Зона разгрузки с первого этажа, обслуживаемая грузовыми подъемниками, оснащенными тремя пандусами для разгрузки, что позволяет осуществлять приемку еврофуры. Склад расположен на цокольном этаже. На территории предусмотрены подсобные помещения и рабочие кабинеты. Также имеется разгрузочный коридор, обеспечивающий удобство и эффективность логистических операций.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Арендные каникулы	Да
Метро	Старокачаловская	Тип парковки	3 шт.
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	13 мин.	Площадь участка	1660.3 сот.
Этаж	-1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	5.7 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1660.3 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	100 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Количество мест	200 шт.	Добавлено	2026-01-21 11:37:31



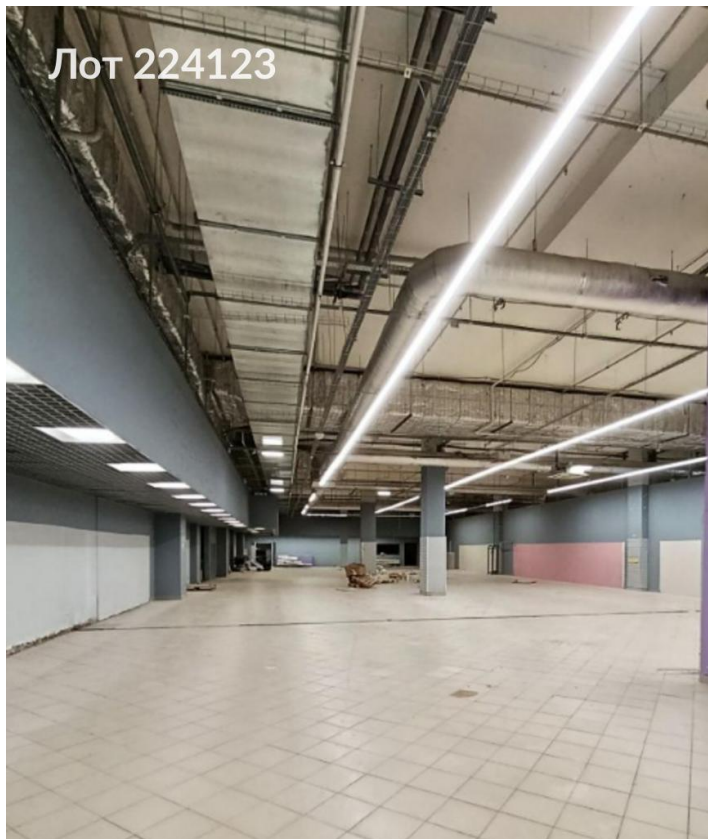
Лот 224123



Лот 224123



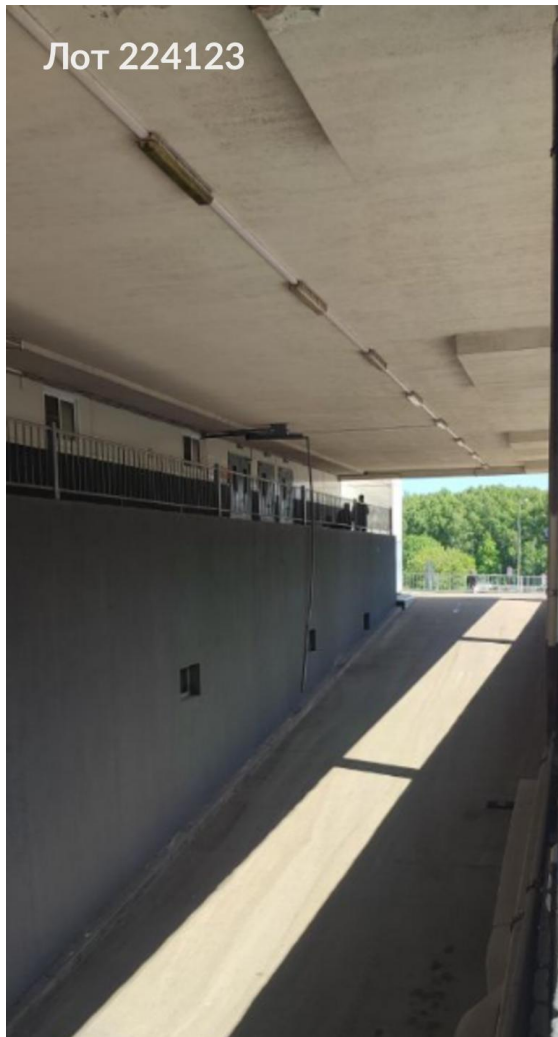
Лот 224123



Лот 224123



Лот 224123



Лот 224123



